8276

I-08096

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 081220

PRABHATENDU

8096/2011

Certified that the Document is Admitted to Registration the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

18 OCT 2011

(১)

খোষ কোবালা পত্র দলিল , মৌজা শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ পঞ্চায়েত এলাকা , পরিমান - ১.৭৭ শতক , ২৬০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদি , গৃহীত মূল্য - ২,৩০,০০০, টাকা , বাজার মূল্য - ৪,৪৩,৩৬৪ , টাকা ।

****

Smt Rekha Sen.

কোবালা গ্রহিতা :-
****

শ্রী প্রভাতেন্দু বিকাশ চৌধুরী পিতা স্বর্গীয় সুখেন্দু বিকাশ চৌধুরী , জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা অবসরভোগী সাকিম শঙ্করপুর থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর , অফিস দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

কোবালা দাত্রী :-
****

শ্রীমতী রেখা সেন স্বামী শ্রী শিব রঞ্জন সেন জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা - গৃহস্থালী সাকিম ১৮ । এ ইস্ট রোড় যাদবপুর কল্যানী এপার্টমেন্ট ফ্ল্যাট নং - ৫ কলিকাতা - ৩২ ।

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং সর্ব্ব স্বত্ব পরি চালনে খাস দখলে দখলকার আছি এবং সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারেও নির্বিবাদে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ।

Smt Rekha Sen

এক্ষনে আমি আমার নিজ সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত প্রয়োজন বোধে ও টাকা সংগ্রহের মানসে নিচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য বর্তমান বাজার অনুপাতে পক্ষদ্বয় উপস্থিততে ২,৩০,০০০, টাকা দুই লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা স্থির করেএবং মুল্যের বাবদ সমস্ত টাকা ড্রাফ গ্রহনে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবলা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার এবং প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার আদি যাহা ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সমস্ত স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল এক্ষনে আপনি তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে সর্ব্ব প্রকার নিব্যূঢ় স্বত্ত্বের মালিক ও দখলকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছা মত যে কোনরূপে ও যে কোন কার্য্যে আইন মোতাবেক ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া এবং সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া ও চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের জমিদারি সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে আপনার নিজ নামপত্তন করিয়া তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তর করনাদির ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছাভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশা কেহ কখনো কস্মিন কালে কোনরূপ ওজর পত্য ও দাবি দাওয়া করিবনা ও করিবেনা এবং করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম । তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ আদি বা হস্তান্তর আদি করি নাই ও করানাই । ভাবি কালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমি মায় ওয়ারিশান

Smt Rekha Sen.

তাহা স্ব: খরচে নিষ্পত্তি করিয়া দিব অন্যথায় সমস্ত ক্ষতির দায়ি থাকিব ।
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬ , ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া , ব্যাঙ্ক এর ডিমান - ড্রাফ নং - ৮৩৭০৬৫ নং মূল্যে - ১, ১৫, ০০০, টাকা এক লক্ষ পনের হাজার টাকা ও একই শাখায় ডিমান ড্রাফ নং ৮৩৭০৬৬ নং মূলে ১, ১৫, ০০০, টাকা এক লক্ষ পনের হাজার টাকা একুনে সর্ব্ব মোট ২, ৩০, ০০০ টাকা দুই লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাব্দ সমস্ত টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন :- ১৪১৮ সাল তাং - ৩০ শে আশ্বিন ইং তাং ১৮।১০।২০১১

-: তপশীল বর্নিত সম্পত্তির বিবরন :-
****

জেলা বর্ধমান মহকুমা ও এ, ডি, এস, আর, অফিস দুর্গাপুর থানা নিউটাউনশিপ সামীল জে, এল, নং - ১৫ মৌজা শঙ্করপুর মধ্যে খতিয়াননং - ৮৮৩ আট শত তিরাশি , জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি এল, এন্ড এল, আর ও দুর্গাপুর পোষ্ট দুর্গাপুর জেলা বর্ধমান ।

১। দাগনং - $\frac{১৩৬}{৫০৭}$ এক শত ছত্রিশ এর বাটা পাঁচ শত সাত হাল দাগনং - ৪৭৫ চার শত পঁচাত্তর বাস্তু পরিমান ১.৭৭ শতক এক দশমি সাত সাত শতক ভূমি -

Smt Rekha Sen

মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহের প্রথম তলে ১৩০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ১৩০ বর্গফুট একুনে সর্ব্ব মোট ২৬০ বর্গফুট পাকা দ্বিতল গৃহাদি সহ বিক্রয় করিলাম। বসবাসের জন্য ব্যবহৃত হইবে, রায়তি দখলী স্বত্ব কত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন। জমির মূল্য - ১,০০,০০০, টাকা, দ্বিতল গৃহাদির মূল্য - ১,৩০,০০০, টাকা। পাঁচ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি।

চৌহদ্দী :- উত্তরে অত্র দাগ, দক্ষিনে - ৪৭৯ নং দাগ, পূর্ব্বে - অত্র দাগ, পশ্চিমে অত্র দাগ।

অত্র দলিলে ১(ক) নং ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রাহতার পুরা নাম ও পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও প্রত্যেকের দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল প্রস্তুত কারক :- দলিল দাত্রীর কহত মত ও রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

সাক্ষী

শ্রীমতী অলি [illegible]
সাং: [illegible]
[illegible] নং - ১১১২৫

1) Shib Ranjan Sen.
Son Late Sudhanshu Bikash Sen
Calcutt 700032

দলিল টাইপ কারক :-
[illegible]
সিটিসেন্টার দুর্গাপুর - ১৬
****

2) Subham Sen
S/o Shri Shib Ranjan Sen
Kolkata - 700032

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। প্রভাতেন্দু বিকাশ চৌধুরী

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

Smt Rekha Sen.

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। Smt Rekha Sen

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

উপরের ছবি ও টিপ ছাপ গুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08276 / 2011, Deed No. (Book - I , 08096/2011)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Rekha Sen	Smt Rekha Sen. 18.10.2011

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rekha Sen Address -18/ A, East Road Yadavpur Kalyani Apartment, Flat No-5, KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032	Self	 18/10/2011	 LTI 18/10/2011	Smt Rekha Sen 18.10.2011

Name of Identifier of above Person(s)
Shib Ranjan Sen
Calcutta, KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032

Signature of Identifier with Date
Shib Ranjan Sen
18/10/2011

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist. Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR

18 OCT 2011

 18/10/2011

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR
District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08096 of 2011
(Serial No. 08276 of 2011)

On

Payment of Fees:

On 18/10/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4880/-, on 18/10/2011

(Under Article : A(1) = 4873/- ,E = 7/- on 18/10/2011)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-443364/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 22178 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 17180/- is paid, by the Bankers cheque number 816390, Bankers Cheque Date 18/10/2011, Bank Name State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 18/10/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.53 hrs on :18/10/2011, at the Office of the A. D. S. R. DURGAPUR by Rekha Sen ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 18/10/2011 by

1. Rekha Sen, wife of Shib Ranjan Sen , 18/ A, East Road Yadavpur Kalyani Apartment, Flat No-5, KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032 , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Shib Ranjan Sen, son of Late Sudhanshu Bikas Sen, Calcutta, KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700032 , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan
(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18/10/2011 15:59:00

18 OCT 2011

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 08096 of 2011

(Serial No. 08276 of 2011)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Additional District Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

18 OCT 2011

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 19
Page from 2051 to 2061
being No 08096 for the year 2011.

(Satyajit Biswas) 18-October-2011
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A. D. S. R. DURGAPUR
West Bengal